

2022. május 26-i
161-es számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – terület felosztása és városrendezési szabályozások meghatározása földszint+emelet lakóházak építése és kiegészítő felszerelések kialakítása céljából” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca szám nélkül. Kezdeményező–haszonélvező: Royal Modern Building Kft.

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2022.03.09-i 1.250. számú Jóváhagyási referátumot, városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – terület felosztása és városrendezési szabályozások meghatározása földszint+emelet lakóházak építése és kiegészítő felszerelések kialakítása céljából” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca szám nélkül. Kezdeményező–haszonélvező: Royal Modern Building Kft.,
- A Főépítész 2022.03.09-i 1. számú műszaki véleményezését,
- A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2022.03.16-i 20.670. sz. szakjelentését,
- A Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentését

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2*). cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - 2008. február 7-i 31. sz. helyi tanácsi határozat – városrendezési dokumentáció elfogadására Egyesülés lakóövezet, és a 2008. 09. 04-i 103. sz. helyi tanácsi határozat – P.U.D. jóváhagyása,
- A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,
- A közigazgatási döntéshozás átláthatóságára vonatkozó 52/2003 számú törvény 7. cikkelye, újraközölve,
- A Legfelsőbb Semmítőszék 2021. június 28-i 12/2021. sz. ítélete,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 139. cikkelye, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

1. cikkely: Jóváhagyják az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – terület felosztása és városrendezési szabályozások meghatározása földszint+emelet lakóházak építése és kiegészítő felszerelések kialakítása céljából” elnevezésű városrendezési dokumentációt, a vonatkozó helyi városrendezési szabályzattal, a Marosvásárhely belterületén elhelyezkedő 1605 nm teljes összfelületű ingatlanra, Constandin Hagi Stoian utca, szám nélkül, telekkönyvi szám 135067-Marosvásárhely, kataszteri szám 135067, tulajdonos Royal Modern Building KFT (1/1), a Bas Studio Concept KFT által kidolgozott 2020/3-as számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városrendezési műépítész Borşa Sergiu Adrian, csatolt projekt, amely a vonatkozó tanulmányokkal, véleményezésekkel, nyilatkozatokkal és egyezményekkel együtt a jelen határozat szerves részét képezi.

2. cikkely. A jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetése az ingatlanok a PUZ révén odaitélt városrendezési szabályozások feltételei között valósul meg, a vonatkozó helyi városrendezési szabályzatban részletezve, a közmű hálózatokkal kapcsolatos bővítések kivitelezése a haszonélvezők kötelezettsége, az ADP és Műszaki Igazgatóság megszabta feltételek között.

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

A P.U.Z. alapján történő beruházás összes költségeit a kedvezményezettnek kell kifizetnie.

3. cikkely: Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva

4. cikkely: Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Muncipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírósági törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

7. cikkely: Jelen határozatot közlik a Főépítész Igazgatóságával.

Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Báta Anca Voichița

(A határozatot 23 „igen” szavazattal fogadták el)